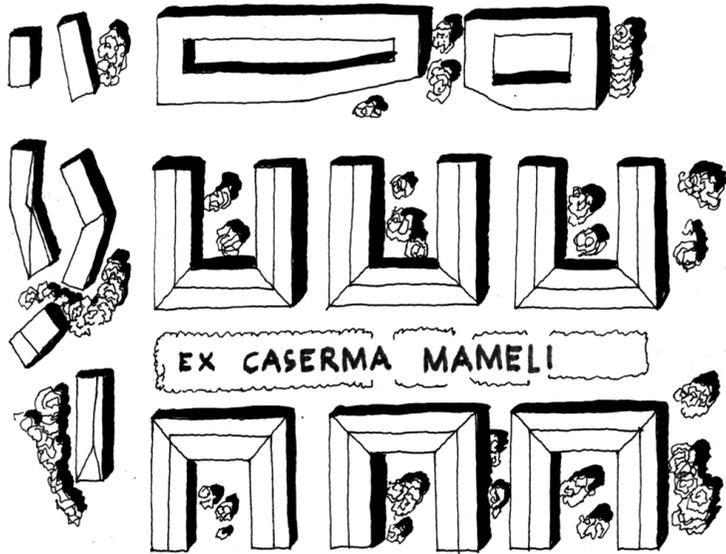


1
STAZIONE
GRECO
PIRELLI

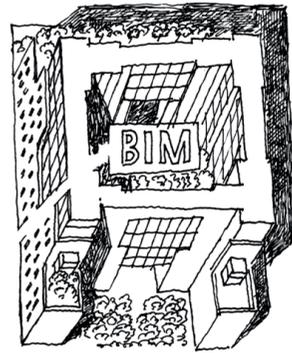


4

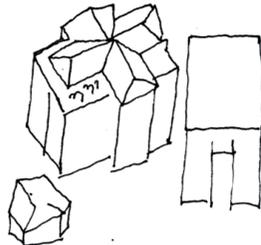
MANIFATTURA TABACCHI



3



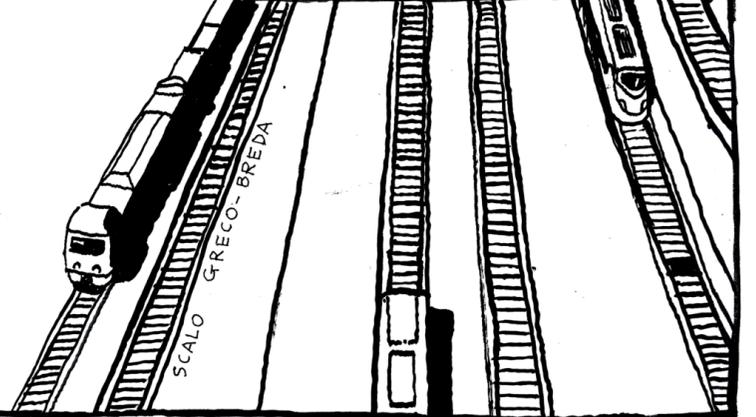
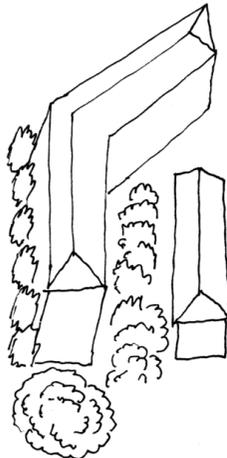
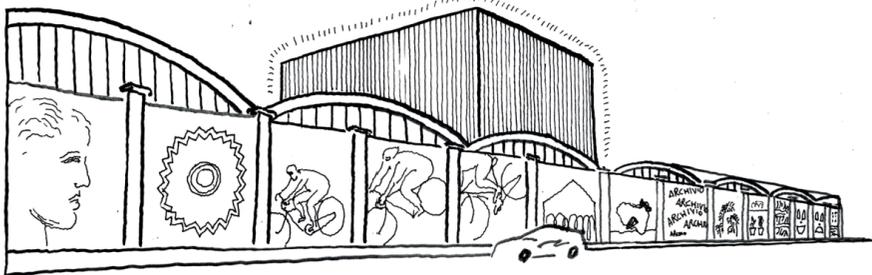
M
BICOCCA



L'INNESTO

CITTADELLA DEGLI ARCHIVI

5



ITINERARIO BICOCCA NIGUARDA

Un'iniziativa a cura di

Milano Urban Center 

in collaborazione con

Dai Borghi
alla Città
**Dalla Città
ai Quartieri**

Si ringrazia

 **FONDAZIONE
CARLO PERINI**

Progetto grafico





BICOCCA-NIGUARDA

Niguarda, quartiere situato a nord di Milano, aggregato a Bicocca dal 1841, è stato un Comune autonomo fino al 1923, anno in cui è stato annesso al capoluogo lombardo. Nonostante le sue origini ancora incerte, in età moderna Niguarda si presentava come un borgo prettamente agricolo. Tra il XVIII e il XIX secolo diverse famiglie nobili fecero edificare le rispettive ville di campagna, tra cui Villa Clerici, che oggi ospita la Galleria d'Arte Sacra del Comune di Milano. Sulla piazza principale, sede della biblioteca comunale, e Villa Trotti, recentemente demolita per far posto a un nuovo complesso residenziale.

Il borgo si sviluppava lungo Via Passerini e in prossimità della Chiesa di San Martino in Niguarda, risalente al XII secolo. La piazza antistante, **Piazza Belvoso**, a seguito di un recente intervento di urbanistica tattica promossa dal programma "Piazze Aperte" del Comune di Milano, è stata recentemente qualificata in via definitiva rendendo pedonale buona parte dello spazio pubblico precedente-mente occupato dalle auto.

La storia del quartiere, come testimoniato dal murale "Niguarda Antifascista" in Via Ettore Majorana, è stata fortemente connotata dalla Resistenza: Niguarda infatti è stato il primo quartiere della città a insorgere contro l'occupazione nazifascista, dalla quale riuscì a liberarsi il 24 aprile 1945. La lotta partigiana era nata all'interno di

quelle fabbriche che nei primi decenni del Novecento si erano insediate in Bicocca, tra cui la Breda, la Pirelli e la Mantifattura Tabacchi, che avevano contribuito a dare un nuovo volto al quartiere. Con la loro dismissione negli ultimi decenni del Novecento, queste grandi aree industriali sono state interessate da un processo di riconversione, in corso ancora oggi.

Gli stabilimenti produttivi sorvegliano in prossimità della stazione ferroviaria di Milano Greco-Pirelli, da cui prende avvio l'itinerario. Sul lato est della stazione, nell'area di un tempo occupata dallo scalo ferroviario, è atteso il progetto **Linesto**, vincitore della prima edizione (2017) di Reinventing Cities, il concorso indetto dal Comune di Milano insieme a C40 Cities. Si tratta di un progetto per un nuovo quartiere di social housing a zero emissioni (attraverso tecnologie costruttive innovative e sostenibili), con circa 400 alloggi a canone calmierato e 300 posti letto per studenti, con importanti servizi quali il Circular Economy District, il Community Food Hub e il Zero Waste Food Store. In corrispondenza dell'attuale Via Breda, è previsto il Viale dei Gelsi, che assieme alla piazza principale del quartiere darà vita ad un corridoio verde a cui si aggungeranno orti, un frutteto e un giardino comunitario.

Il lato ovest della stazione, un tempo occupato dalla Pirelli, è stato interessato da una profonda riconversione su progetto dell'architetto Vittorio Gregotti, vincitore di un concorso bandito alla fine degli anni Ottanta dalla stessa

Pirelli, in accordo con il Comune di Milano e Regione Lombardia. Parte degli edifici previsti e successivamente realizzati ospitano oggi l'Università degli Studi di Milano-Bicocca. L'ateneo è oggi promotore di **Bicocca Lab**, un ecosistema per il futuro, un piano di transizione ecologica e digitale beneficiario di un finanziamento legato al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.), che tra le varie azioni prevede la rigenerazione dello spazio urbano, valorizzando gli edifici esistenti o in fase di realizzazione, senza prevedere in futuro nuove costruzioni. Sono attesi interventi di depauperazione delle piazze, la creazione di nuove aree verdi e la piantumazione di nuovi alberi, così come la costruzione di un nuovo edificio destinato alla didattica, che ospiterà anche uffici e una residenza universitaria, e la realizzazione di nuove strutture a completamento del Bicocca Stadium. Tra gli altri interventi, si attende l'installazione di pannelli solari e verrà promosso l'utilizzo di energia geotermica ottenibile dalle falde acquifere. Inoltre, in collaborazione con il Comune di Milano si prevede una nuova pista pedonale lungo Viale dell'Innovazione e nuove velostazioni.

Un altro importante intervento nell'ambito della mobilità, finanziato dal P.N.R.R., riguarderà il prolungamento della **metranvia 7** verso Affori, lungo Via Racconigi.

Lungo Viale Fulvio Testi è presente il complesso della **Mantifattura Tabacchi**, dismesso alla fine degli anni Novanta e da allora interessato da un processo di rifunzio-

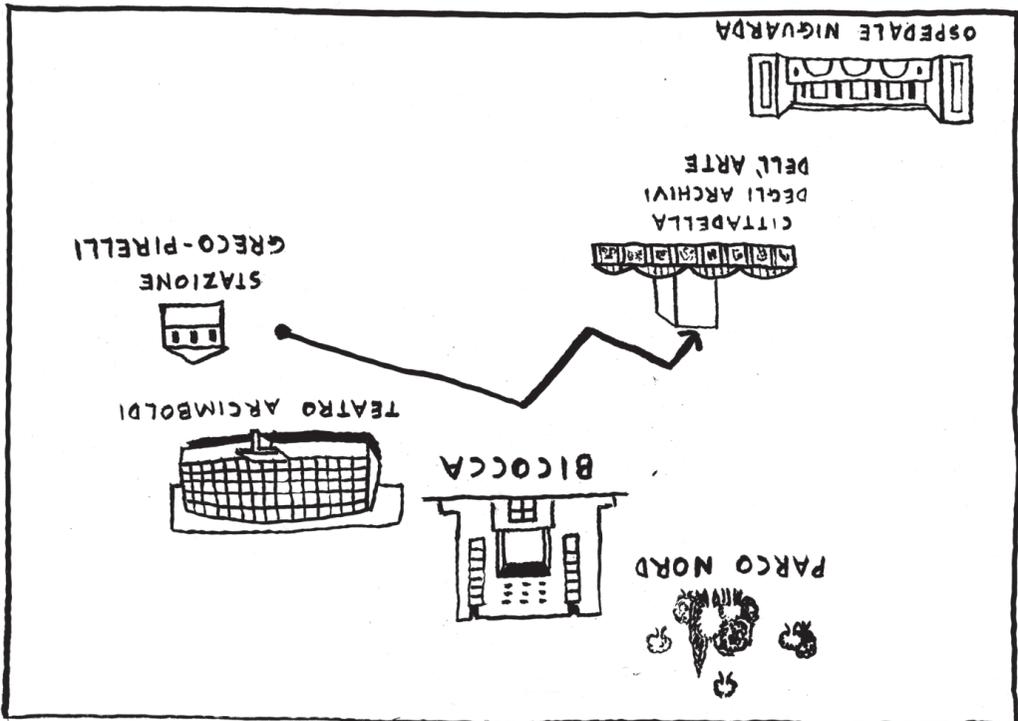
nizzazione ancora non ultimato. Ad oggi sono presenti nuove funzioni legate al cinema come la scuola civica, il centro sperimentale e un museo, nonché residenze negli edifici lungo Viale Suzzani. Sono inoltre attesi il completamento di una RSA e una residenza universitaria, nonché la costruzione di ulteriori residenze, spazi commerciali e servizi.

In Viale Suzzani si trova anche la **Caserma Mameli**, sito militare da tempo dismesso e non accessibile, oggetto di un masterplan che prevede la riqualificazione e realizzazione di un nuovo parco, alloggi (in parte a canoni accessibili), attività commerciali e servizi.

In prossimità di questi siti, lungo Via Gregorovius, è presente la Cittadella degli Archivi del Comune di Milano, **Archive**, finanziato dal progetto **Mi.MA - Milano Metropolitan**, che porterà al suo ampliamento al fine di ospitare il patrimonio documentale della Città Metropolitana, diventando così uno tra i più grandi poli archivistici in Europa.

- 1 **Linesto**
Riconversione dell'ex scalo ferroviario di Greco-Breda e realizzazione di un nuovo quartiere di social housing con nuovi servizi, attività commerciali, aree verdi e spazi pubblici.
- 2 **Bicocca Lab**
Piano di transizione ecologica e digitale dell'Università degli Studi di Milano-Bicocca.
- 3 **Mantifattura Tabacchi**
Recupero e riqualificazione dell'ex stabilimento industriale attraverso l'introduzione di residenze, attività commerciali, servizi e spazi per la cultura.
- 4 **Caserma Mameli**
Recupero e riqualificazione dell'ex caserma attraverso l'introduzione di residenze (incluso social housing), servizi e un parco pubblico.
- 5 **Mi.MA - Milan Metropolitan Archives**
Ampliamento della Cittadella degli Archivi attraverso la realizzazione di un nuovo impianto archivistico.

LEGENDA



NOTE